



Konin, 07 października 2024 r.

MZ.0754.63.1.2024

według rozdzielnika

dotyczy: bezpieczeństwa pożarowego w obiektach mieszkalnych wielorodzinnych

W nawiązaniu do spotkania, które miało miejsce w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koninie przy ul. Przemysłowej 7 w dniu 26 września 2024 r. oraz poczynionych ustaleń przesyłam następujące informacje.

Zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) – zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, **materiałów niebezpiecznych pożarowo nie przechowuje się** w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach.

Zgodnie z § 2 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* do **materiałów niebezpiecznych pożarowo** zaliczamy m. in.:

- gazy palne (np. butle z propan-butanem, acetylenem),
- ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C (np. alkohol etylowy, benzyna, aceton),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne (np. karbit),
- materiały wybuchowe i pirotechniczne (np. granaty, niewybuchy, fajerwerki, petardy, sztuczne ognie).

Ponadto zgodnie § 4 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* **zabronione jest:**

- pkt 11: składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach zmniejszających ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych (szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 1,40 m, natomiast w przypadku gdy jest ona przewidziana do 20 osób nie mniej niż 1,20 m),
- pkt 12: składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach,
- pkt 13: przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach,
- pkt 18 lit. e): uniemożliwiania lub ograniczenie dostępu do m.in. wyjść ewakuacyjnych (np. montowanie krat lub innych zamknięć na drogach ewakuacyjnych).



Na podstawie art. 82 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U. z 2023 r. poz. 2119) – zwanej dalej *Kodeksem Wykroczeń* kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na:

- pkt 5: nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa przy używaniu lub przechowywaniu materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazu płynnego w butlach,
- pkt 7: składowaniu materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczaniu przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości,
- pkt 8: składowaniu materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach lub na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach,

podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

Przypominam, że zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie.

Kolejnym ważnym elementem wynikającym z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) jest zapewnienie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (kategoria zagrożenia ludzi ZL IV), należących do grupy wysokości co najmniej średniowysokich – SW (tj. budynki mieszkalne o wysokości od 5 kondygnacji nadziemnych) dróg pożarowych. Drogi te powinny spełniać wymagania ww. rozporządzenia. Ponadto zgodnie z § 5 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków właściciele lub zarządcy* terenów utrzymują znajdując się na nich drogi pożarowe w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Na podstawie art. 82 § 2 pkt 6 *Kodeksu Wykroczeń*, kto nie dopełnia obowiązku polegającego na utrzymywaniu dróg pożarowych w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany. Natomiast na podstawie art. 82a § 2 *Kodeksu Wykroczeń* kto utrudnia prowadzenie działań ratowniczych, a w szczególności utrudnia dojazd do obiektów zagrożonych jednostkom ochrony przeciwpożarowej, prowadzącym działania ratownicze podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

Zwracam również uwagę na użytkowanie obiektu, bądź jego części zgodnie z przeznaczeniem (tj. zgodnie z decyzją pozwolenia na użytkowanie). Niedopuszczalne jest w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych użytkowanie lokali usługowych, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej obiektu lub które nie zostały zgłoszone organowi administracji architektoniczno-budowlanej podczas planowej zmiany sposobu użytkowania części budynku.

Proszę o przekazanie powyższych informacji mieszkańcom zarządzanych przez Państwa budynków oraz podjęcie stosownych kroków w celu uniknięcia łamania przepisów przeciwpożarowych.

„Czujka na straży Twojego bezpieczeństwa” to jedna z najważniejszych inicjatyw prewencji społecznej Państwowej Straży Pożarnej, której celem jest podniesienie świadomości na temat zagrożeń związanych z pożarami w mieszkaniach i domach jednorodzinnych oraz zatruciami tlenkiem węgla. W związku z powyższym rekomenduje i apeluje o instalowanie w mieszkaniach i domach czujek dymu, tlenku węgla i gazu, które zwiększają bezpieczeństwo nasze i naszych bliskich.

W załączeniu przesyłam ulotki dot. bezpieczeństwa pożarowego opracowane przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej, celem wykorzystania w działaniach prewencyjnych prowadzonych wśród mieszkańców.

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Koninie

bryg. mgr inż. Tomasz Kruszyński
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, sekretariat@ksmkonin.pl
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedynka” w Koninie, smjedynka6@wp.pl
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. gen. Bema, smbema16@wp.pl
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. gen. Sikorskiego w Koninie, sekretariatsikorski@pxnet.pl
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze” w Koninie, sekretariat@smzatorze.pl
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda”, biuro@smzgodakonin.pl
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” w Koninie, sekretariat@smzwiązkowiec.pl
8. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., sekretariat@pgkim.konin.pl
9. Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, sekretariat@mtbs.konin.pl
10. a/a.

AŚ