

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej imienia gen. Bema w Koninie za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej dokonała podsumowania swojej działalności i oceny sytuacji Spółdzielni w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku. Niniejsze sprawozdanie stanowi wypełnienie obowiązków wynikających z ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni i regulaminu Rady Nadzorczej.

W oparciu o wyżej wymienione regulacje nadzór na działalnością Spółdzielni sprawowała Rada Nadzorcza w zmieniającym się składzie osobowym i funkcyjnym. Od pierwszego stycznia 2022 r. do 22 czerwca 2022 roku nadzór na Spółdzielnię sprawowała Rada X kadencji w następującym składzie:

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Funkcja</i> | <i>Data wyboru</i> |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Jacek Stasiński | przewodniczący RN | 17.06.2019 r. |
| Zofia Kasprzyk | z-ca przewodniczącego RN | 17.06.2019 r. |
| Anita Szymańska-Cieślak | sekretarz RN | 17.06.2019 r. |
| Piotr Piaseczny | członek RN | 17.06.2019 r. |
| Adrian Kaczmarek | członek RN | 29.09.2021 r. uzupełnienie |

Na Walnym Zgromadzeniu w dniu 22 czerwca 2022 roku została wybrana Rada Nadzorcza XI kadencji w składzie:

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Funkcja</i> | <i>Data wyboru</i> |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Elżbieta Matuszewska | przewodnicząca RN | 22.06.2022 r. |
| Monika Kubiak | z-ca przewodniczącej RN | 22.06.2022 r. |
| Jacek Pospieszynski | sekretarz RN | 22.06.2022 r. |
| Adrian Kaczmarek | członek RN | 22.06.2022 r. |
| Anita Szymańska-Cieślak | członek RN | 22.06.2022 r. |

Rada Nadzorcza w wymienionych składach w 2022 roku pracowała społecznie.

Działalność Spółdzielni obejmuje szeroki wachlarz zagadnień, których realizacji oczekują członkowie.

W ocenie członków Rady Nadzorczej w szczególny sposób należy traktować te zagadnienia, które mają bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów działalności Spółdzielni, a przez to na wysokość opłat czynszowych za lokale mieszkalne. Tym bardziej, że w drugie połowie roku mieszkańcy naszej Spółdzielni zostali dotknięci wysokimi podwyżkami cen mediów.

Członkowie Rady Nadzorczej brali aktywny udział w spotkaniach z mieszkańcami, organizowanymi przez Zarząd SM. Takich spotkań odbyło się 12. Stanowiły one wyraz demokracji, będącej fundamentem spółdzielczości.

W pracy Rady były brane pod uwagę zgłaszane na spotkaniach przez mieszkańców potrzeby, opinie i wnioski.

Rada Nadzorcza realizuje swoje zadania i obowiązki kierując się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególne organy Spółdzielni. Bieżącą działalnością SM kieruje Zarząd i stąd też ponosi odpowiedzialność za poprawność jej funkcjonowania oraz wyniki finansowe.

Prerogatywą RN jest kontrola i nadzór nad działalnością SM. Należy podkreślić prawo RN do kontroli i oceny działalności Zarządu Spółdzielni. Jednak to nie może prowadzić do ograniczenia samodzielności decyzyjnej Zarządu.

Rada Nadzorcza w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem sprawowała stały nadzór nad bieżącą działalnością Spółdzielni we wszystkich jej dziedzinach. Główną formą wykonywania przez Radę Nadzorczą swoich funkcji były posiedzenia Rady oraz podejmowanie uchwał. W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 protokołowanych posiedzeń z porządkiem obrad wynikającym z planu pracy.

W wyniku rozpatrywanych spraw RN na posiedzeniach plenarnych podjęta w okresie sprawozdawczym 16 uchwał. Cykl pracy Rady Nadzorczej był poszerzany o sprawy wynikające z bieżących potrzeb. Rozpatrywane tematy kończyły się wnioskami bądź zajęciem stanowiska w określonej sprawie. Rada Nadzorcza zajmowała się zagadnieniami takimi jak:

- plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni, w tym plan remontów i konserwacji,
- badanie okresowych sprawozdań finansowych,
- zatwierdzanie rozliczeń wpływów i wydatków SM Bema,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności SM za rok 2021,
- ustanawianie praw służebności,
- sposoby niwelowania ubytków wody,
- podwyżki cen ciepła i postanowienia umowy.
- zmiany kadrowe Zarządu Spółdzielni.

W dniu 22 lipca zostali odwołani Prezes i Zastępca Prezesa Zarządu. Powołano na stanowisko Prezesa Zarządu p. Tomasza Kłapsę, a na stanowisko zastępcy Prezesa Zarządu p. Daniela Staciwę.

Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem. Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem. Członkowie Zarządu uczestniczyli w 6 posiedzeniach RN. Członkowie RN często kontaktowali się z Zarządem, który udzielał informacji interesujących członków Rady.

Rada Nadzorcza zgodnie z kompetencjami zapoznała się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2022 rok. Główny Księgowy i Zarząd zapoznali RN z sytuacją finansową Spółdzielni na podstawie sprawozdania finansowego za 2022 rok, przedstawiając stosowne dokumenty.

Przedstawione sprawozdanie za 2022 rok w istotnych aspektach sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rachunkowości oraz ze stanem faktycznym. Dostarczona dokumentacja oraz złożone przez Głównego Księgowego i Zarząd wyjaśnienia pozwalają stwierdzić, że zapisy księgowe są kompletne i poprawne.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sprawozdanie finansowe za 2022 rok, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 6.512.287,34 zł.,
 - zysk netto: 46.986,95 zł.,
 - informacje dodatkowe,
 - zestawienie sald funduszu remontowego poszczególnych bloków.

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o jego przyjęcie.

Niepokój RN budzi wysokie zadłużenie z tytułu opłat czynszowych za lokale mieszkalne. Rada zaleca Zarządowi osobiste spotkania z osobami zadłużonymi oraz ocenę możliwości i zasadności pomocy np. w formie zawarcia ugód i rozłożenia na raty. Na koniec 2022 roku zadłużenie wyniosło 41.581,03 zł, w tym trzymiesięczne i dłuższe w kwocie 21.830,18 zł.

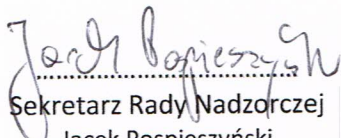
Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o:


- 1) Wyrażenie zgody na podział nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2022 w wysokości 6.218,95 zł, zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Spółdzielni propozycją zawartą w projekcie uchwały do Walnego Zgromadzenia.
- 2) Udzielenie absolutorium:
 - prezesowi Zarządu p. Tomaszowi Klapsie,
 - zastępcy prezesa Zarządu p. Danielowi Staciwie.

Rada Nadzorcza składa podziękowania wszystkim pracownikom, oraz osobom, które pracowały społecznie na rzecz Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przedkładając pod obrady Walnego Zgromadzenia niniejsze sprawozdanie wnosi o jego przyjęcie.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte w dniu 30.05.2023 r. dla przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Bema w Koninie.


Sekretarz Rady Nadzorczej
Jacek Pospieszynski


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Elzbieta Matuszewska