

Plan pracy Rady Nadzorczej SM im. gen. Bema w Koninie na rok 2023

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z 16 września 1982 roku prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648), ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208.), Statutu Spółdzielni i regulaminu RN.

Prerogatywą Rady Nadzorczej jest kontrola i nadzór nad działalnością spółdzielni, w szczególności w zakresie:

- gospodarki finansowej SM,
- sposobu załatwiania przez zarząd problemów mieszkańców.

Ramowy Plan pracy rady nadzorczej SM

- Zatwierdzenie planu pracy rady nadzorczej na rok 2023.
- Zatwierdzenie planu gospodarczo finansowego spółdzielni na rok 2023.
- Uchwalenie stawek eksploatacyjnych.
- Informacja Zarządu o planach remontowych i konserwacji.
- Informacja Zarządu o sytuacji finansowej Spółdzielni na podstawie przedstawionego bilansu za 2022 rok.
- Informacja Zarządu o sposobie rozliczania wody.
- Kontrola przez RN finansów SM za I kwartał.
- Sprawozdanie Zarządu ze sposobu załatwiania spraw mieszkańców.
- Ocena zgodności regulaminów z obowiązującym prawem.
- Zapoznanie się z wynikami lustracji przeprowadzonej przez ZRSMRP.
- Informacja Zarządu na temat realizacji wniosków zgłoszonych na WZ w 2022 r..
- Sprawozdanie księgowego i Zarządu na temat zaległości i zadłużeń w opłatach czynszowych za mieszkania.
- Omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem. Zapoznanie się z programem WZ w 2023 roku.
- Analiza wniosków i postulatów z WZ.
- Analiza kosztów i przychodów na poszczególnych nieruchomościach za 9 miesięcy.
- Kontrola finansów Spółdzielni po 9 miesiącach, oraz zapoznanie się z prognozą wyniku finansowego na koniec grudnia.
- Zapoznanie się z założeniami planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok, oraz planu zatrudnienia.

Możliwe jest wzbogacenie tematyki, oraz zmiana planu pracy stosownie do rozwoju wydarzeń i wniosków Zarządu.

Kontrola Zarządu będzie w zespołach 3-osobowych, rotacyjnych wyznaczonych przez RN.

Dyżury Przewodniczącej Rady w pierwszy czwartek każdego miesiąca od godz. 18⁰⁰ do 19⁰⁰ w biurze SM.

Sekretarz RN
Jan Boguszyński

Przewodnicząca RN
Elżbieta Staszewska